



VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 118C, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 666 m²



**AFBEELDING NOG NIET
BESCHIKBAAR**

Algemeen

Deze mooie bedrijfsunit is een ideale basis voor de startende ondernemer!!

Het pand heeft een royale entree welke toegang geeft tot een ruime casco bedrijfshal (610 m2), een mooie, lichte kantoorruimte (40 m2) en een net betegelde toiletruimte met fontein.

De bedrijfshal is voorzien van twee grote elektrisch bedienbare sectionaal overheaddeuren en is flexibel in te delen. Op de buitengevel is er uiteraard is ruimte aanwezig voor het voeren van gevelreclame. Het pand beschikt verder over een meterkast, aansluiting tbv riolering en CV-installatie. Daarnaast zijn er ruime (eigen) parkeermogelijkheden nabij het pand.

Ligging

Bedrijventerrein Leuken Noord is eind jaren zeventig in ontwikkeling gebracht als gevolg van economische groei in de regio en de blijvende vraag naar bedrijfsgrond. Inmiddels is Leuken Noord één van de grotere bedrijventerreinen in Weert.

Leuken Noord heeft via de Ringbaan-Oost en Ringbaan-Noord een snelle aansluitmogelijkheid op de A2 en de provinciale wegen N275 en N280. Het is zeer gunstig gelegen in relatie tot de afstand wonen-werken voor degenen die woonachtig zijn in Weert en Nederweert.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Verwarming (CV-installatie)
- Basis e-installatie (NEN3140 gekeurd 2018)
- 2 overheaddeuren
- Meterkast
- Isolerende beglazing
- Blusapparatuur

Object gegevens

- Oppervlakte 666 m2
- Bouwjaar 2005
- Verdieping -
- Aantal parkeerplaatsen 6
- Milieucategorie 2,3 en 4

Financiële informatie

- Huurprijs €,... excl. BTW per mnd
- Waarborgsom/Bankgarantie 3 maanden
- Servicekosten Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn ... maanden
- Opzegtermijn ... maanden
- Beschikbaar in overleg
- Aanvaarding in overleg
- Huuraanpassing Jaarlijks volgens CPI

Opmerking

VERHUURD

Locatie