



## VERHUURD / PANNENWEG 432, 6031 RK NEDERWEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 1411 m<sup>2</sup>



## Algemeen

Dit ruime, multifunctionele bedrijfspand is absoluut een bezichtiging waard!

Het pand beschikt over een grote showroom, 2 aparte bedrijfshallen (beide voorzien van hoge overheaddeuren) en diverse kantoorruimten. De showroom is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en is door middel van 3 aparte entrees toegankelijk. De diverse ruimtes op de begane grond zijn gescheiden door verplaatsbare systeemwanden, waardoor een uitstekende indeling te realiseren is. Centraal in de ruimte gelegen is een pantry met keukenopstand aanwezig. Aan de achterzijde van het pand, liggen 2 van elkaar gescheiden bedrijfshallen, welke beiden zijn uitgerust met een overheaddeur tbv laden/lossen.

Door middel van 2 trappen is de verdieping, voorzien van een betonnen verdiepingsvloer, bereikbaar. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als magazijn/opslag, extra kantoorruimte of archief. Daarnaast bevindt zich hier een tweede pantry, voorzien van een keukenopstand, en is er een aparte CV-ruimte.

Het pand is volledig geïsoleerd en geheel voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

## Ligging

Dit ruime bedrijfspand is gelegen op een absolute zichtlocatie aan de noordzijde van bedrijventerrein Panneweg, een hoekperceel gelegen aan de N275 (Randweg Zuid) en de Panneweg. Het pand heeft een unieke ligging nabij de afslag 39 aan de A2 (Eindhoven en Maastricht) en direct aan de N275, met uitvalswegen naar België en Duitsland en de rest van Nederland. In de directe nabijheid van bedrijventerrein Panneweg bevinden zich andere bedrijventerreinen zoals Kampershoek in Weert en de toekomstige uitbreiding Kampershoek-Noord, beiden bestemd voor grootschalige bedrijvigheid.

## Voorzieningen

- Representatieve en ruime entree
- Sanitaire voorzieningen op begane grond en 1e verdieping
- Eenvoudige keukenopstand op begane grond en 1e verdieping
- Verwarming (CV-installatie)
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Basis e-installatie
- Overheaddeuren
- Meterkast
- Isolerende beglazing
- Vaste trap naar 1e verdieping

## Object gegevens

- Oppervlakte begane grond 1116 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte 1e verdieping 295 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1995
- Verdieping 1
- Aantal parkeerplaatsen 22

## Financiële informatie

- Huurprijs n.v.t.
- Waarborgsom Bankgarantie 3 maanden
- Servicekosten Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn 12 maanden
- Opzegtermijn 12 maanden
- Beschikbaar per Niet beschikbaar
- Aanvaarding Niet beschikbaar
- Huuraanpassing Jaarlijks volgens CPI

## **Opmerking**

VERHUURD

## **Locatie**