



## VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 118, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 755 m<sup>2</sup>



## Algemeen

Deze mooie bedrijfsunit is een ideale basis voor de startende ondernemer!!

Het pand heeft een royale entree welke toegang geeft tot een ruime casco bedrijfshal (700 m2), een mooie, lichte kantoorruimte (40 m2) en een net betegelde toiletruimte met fontein.

De bedrijfshal is voorzien van een grote overheaddeur en de binnenzijde van de hal is flexibel in te delen. Op de buitengevel is er uiteraard ruimte aanwezig voor het voeren van gevelreclame. Het pand beschikt verder over een meterkast, aansluiting tbv riolering en CV-installatie. Daarnaast zijn er ruime (eigen) parkeermogelijkheden nabij het pand.

## Ligging

Bedrijventerrein Leuken Noord is eind jaren zeventig in ontwikkeling gebracht als gevolg van economische groei in de regio en de blijvende vraag naar bedrijfsgrond. Inmiddels is Leuken Noord één van de grotere bedrijventerreinen in Weert.

Leuken Noord heeft via de Ringbaan-Oost en Ringbaan-Noord een snelle aansluitmogelijkheid op de A2 en de provinciale wegen N275 en N280. Het is zeer gunstig gelegen in relatie tot de afstand wonen-werken voor degenen die woonachtig zijn in Weert en Nederweert.

## Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Verwarming (CV-installatie)
- Basis e-installatie
- Overheaddeur
- Meterkast
- Isolerende beglazing
- Blusapparatuur

## Object gegevens

- Oppervlakte 755 m2
- Bouwjaar 2005
- Verdieping -
- Aantal parkeerplaatsen 6
- Milieucategorie 2,3 en 4

## Financiële informatie

- Huurprijs N.v.t.
- Waarborgsom Bankgarantie 3 maanden
- Servicekosten Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn 12 maanden
- Opzegtermijn 12 maanden
- Beschikbaar per Niet beschikbaar
- Aanvaarding N.v.t.
- Huuraanpassing Jaarlijks volgens CPI

## Opmerking

VERHUURD

## Locatie