



VERHUURD / MAGNESIUMSTRAAT 23-B11, 6031 RV NEDERWEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 180 m²



REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE (HOEKLIGGING) MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE!

Algemeen

Het betreft een functionele representatieve bedrijfsruimte welke onderdeel uitmaakt van bedrijfsverzamelgebouw 't Spectrum gelegen op bedrijventerrein 'Pannenberg' te Nederweert. Bedrijvenpark Pannenberg is gelegen aan de A2 en N275. Gelet op de strategische ligging en goede bereikbaarheid van en naar België en Duitsland, draagt Gemeente Nederweert met recht de slogan "Grenzeloos ondernemen aan de A2" voor dit hoogwaardig bedrijvenpark.

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer. De op-en afritten van Rijksweg A2 (Amsterdam - Eindhoven - Maastricht/Heerlen) zijn op steenworp afstand gelegen. Tevens is de regio Venlo via rijksweg N266 - N275 goed te bereiken. Het NS-station van Weert ligt op ca. 10 minuten rij-afstand van het complex waarbij het bedrijventerrein tevens per busverbinding is te bereiken.

Vloeroppervlakte/indeling:

Het totaal te verhuren vloeroppervlak bedraagt ca. 180 m2 BVO onder te verdelen in ca. 90 m2 begane grond en ca. 90 m2 verdieping. De verdieping is te bereiken middels een vaste houten trap en onderverdeeld in twee separate kantoorgedeeltes waarvan één voorzien is van pantrygedeelte en sanitaire ruimte (toilet en douche).

Voorzieningen

- Handmatig bedienbare overheaddeur
- Door de hoekligging beschikt het object over meerdere raampartijen voor optimale daglichttoetreding
- Begane grond uitgevoerd in een betonvloer en verdieping is voorzien van tapijttegels
- Systeemplafonds met inbouwverlichting
- Bedrijfsruimte geniet een vrije hoogte van ca. 3,75 m2
- Pantry
- Kantoorruimte voorzien van geluidsisolatie
- Verwarming kantoorruimte middels radiatoren
- Sanitaire ruimtes waarvan ruimte op eerste verdieping voorzien is van een douche
- Meterkast met voorzieningen
- Bedrijfsruimte voorzien van heater
- Bedrijfsruimte is voorzien van krachtstroomaansluiting

Parkeren

Parkeren is mogelijk voor het gehuurde object. Bij het gehuurde behoort 1 exclusieve parkeerplaats.

Gebruiksmogelijkheden

Het onderhavige bedrijventerrein wordt opgesplitst in 3 zones A - B - en C. Deze bedrijfsunit is gelegen in de C-zone met de bestemming bedrijfsdoeleinden, wat ruimte biedt voor het vestigen van bedrijven in categorie 2 - 3.1 en 3.2.

Object gegevens

- Oppervlakte begane grond: 90 m2
- Oppervlakte 1e verdieping: 90 m2
- Bouwjaar: 2009
- Verdieping: 1
- Aantal parkeerplaatsen: 1

- Milieucategorie: 2 en 3

Financiële informatie

- Huurprijs € excl. BTW per mnd
- Waarborgsom/Bankgarantie: 3 maanden
- Servicekosten: Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn: 12 maanden
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Beschikbaar per N.V.T.
- Aanvaarding in overleg N.V.T.
- Huuraanpassing: Jaarlijks volgens CPI

Locatie