



VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 116A, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 180 m²



Mooie instapklare kantoorruimte op goede zichtlocatie aan de Graafschap Hornelaan in Weert.

Er is parkeergelegenheid recht voor het pand waar zowel u alsook uw klanten kunnen parkeren. Dit fraaie kantoor is tevens op zeer korte afstand van de op- en afritten A2 Eindhoven-Maastricht én het centrum van Weert gelegen en wordt te huur aangeboden.

Het complex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Leuken-Noord, welke zich kenmerkt door haar ruim opgezette structuur en een grote diversiteit aan bedrijven. Er zijn tevens uitstekende uitvalswegen richting Helmond en Venlo. Het centrum van Weert is gelegen op circa 3 autominuten. Weert beschikt over een intercitystation en er zijn busverbindingen naar het bedrijventerrein.

Kenmerken:

- Soort pand: Kantoorruimte
- Bouwjaar: 2000
- Verhuurbare Vloeroppervlakte: ca. 180m²

Onderhoud

- Binnen: Goed
- Buiten: Goed
- Verwarming: Radiatoren*
- Beveiliging: Alarminstallatie
- Aanvaarding per: In overleg, op korte termijn mogelijk

Bijzonderheden:

- Het geheel verkeert in een prima staat van onderhoud!
- Zeer representatieve kantoorruimte.
- Diverse parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.
- *2 kantoren met plafond airco-unit

KANTOREN

Middels een overdekte entreepartij aan de voorzijde (gezamenlijk te gebruiken met 116B) is het pand bereikbaar. U komt uit in een hal welke is afgewerkt met vloerbedekking en sanitaire voorzieningen. Vanuit deze hal is er toegang tot de kantoorruimten.

U komt uit in een gang met toegang tot de drie kantoren en kantine. Alle ruimten zijn afgewerkt met vloerbedekking, radiatoren en systeemplafond met TL-armaturen. De 2 kantoren aan de voorzijde zijn tevens voorzien van grote raampartijen voor veel daglichttoetreding en plafond airco-units.

De kantine is voorzien van een fraai keukenblok met bergkasten, boiler, 2 elektrische kookplaten, afzuigkap en wateraansluiting en afvoer voor het opstellen van een vaatwasser.

Financiële informatie

- Huurprijs: € n.v.t. excl. BTW per maand
- Waarborgsom/Bankgarantie: 3 maanden
- Servicekosten: Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn: 12 maanden
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Niet beschikbaar
- Huuraanpassing: Jaarlijks volgens CPI

Opmerking

VERHUURD

Locatie