



VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 118E, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 650 m²



Royale bedrijfsruimte met inpandige kantooruimte

Gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Graafschap Hornelaan in Weert met ruime parkeergelegenheid.

Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Leuken-Noord, welke zich kenmerkt door haar ruim opgezette structuur en een grote diversiteit aan bedrijven. Inmiddels is Leuken Noord één van de grotere bedrijventerreinen in Weert en beschikt, naast de snelle aansluitmogelijkheid op de A2 Eindhoven-Maastricht, over uitstekende uitvalswegen richting Helmond en Venlo.

Het centrum van Weert is gelegen op circa 3 autominuten en beschikt over een intercitystation met directe busverbindingen van en naar het bedrijventerrein (halte thv bedrijfsverzamelgebouw).

Kenmerken:

- Soort pand: Bedrijfsruimte met inpandig kantoor
- Bouwjaar: 2000
- Verhuurbare vloeroppervlakte: ca. 650 m²
- Milieucategorie: 2,3 en 4
- Energielabel: niet labelplichtig
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Voorzieningen:

- Representatieve entree
- Toiletruimte
- CV-installatie, radiatoren en heater
- Meterkast met basis e-installatie (NEN3140 gekeurd 2018)
- Electricische overheaddeur
- Isolerende beglazing

Onderhoud:

- Binnen: Goed
- Buiten: Goed
- Het geheel verkeert in een prima staat van onderhoud!

Financiële informatie:

- Huurprijs:
- Waarborgsom/Bankgarantie: 3 maanden
- Servicekosten: inbegrepen
- Minimale huurtermijn: 12 maanden
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Huuraanpassing: Jaarlijks volgens CPI

Algemeen:

Het pand beschikt over een royale entreehal, welke toegang geeft tot een mooie, mooie lichte kantooruimte (40 m²) voorzien van een antraciet tegelvloer, diverse stopcontacten en data-aansluitingen, én tot een ruime casco bedrijfshal (610 m²) voorzien van een grote overheaddeur, separate loopdeur, betonvloer, heater en nooduitgang. De entreehal beschikt eveneens over radiator, meterkast en een nette toiletruimte met geheel betegelde wanden, hangcloset en fontein.

Opmerking

Niet beschikbaar

Locatie